

Konstrukce

- Železobetonová ztužující konstrukce
- Stropy z betonových dílců s tepelnou i kročejovou izolací
- Jednotlivá podlaží vyzdívaná keramickým zdivem
- Zateplení obvodových stěn kombinace fasádní minerální vlny a polystyrenu celkové tl. 20 cm
- Příčky zděné cihelné akustické
- Střešní krytina PVC folie, tep. izolace 28 až 40 cm



Výtah, komunikace

- Objekt je vybaven centrálním schodištěm a výtahem v každé věži
- osobní bezbariérový výtah z 1.PP do 7.NP

Dveře

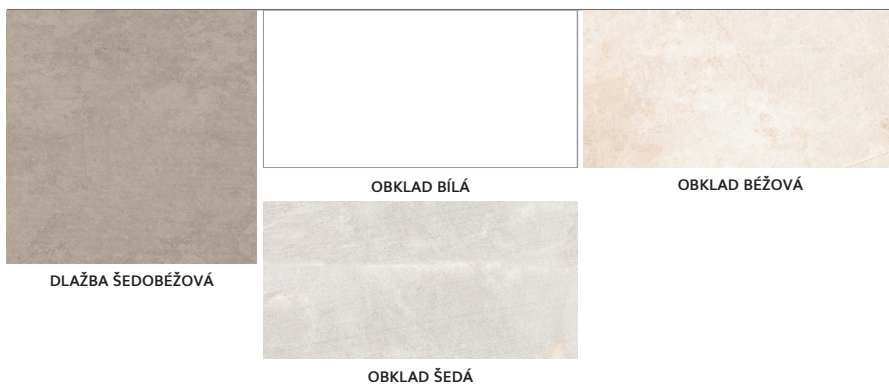
Interiérové:

- Dveře a zárubně SAPELI s polodrážkou, model ELEGANT Praktik v provedení CPL (mechanicky odolnější), barva bílá perla, obložková zárubeň kování broušená nerez LUSY kulatá rozeta

Vstupní dveře:

- Dveře vstupní SAPELI ELEGANT 10, bezpečnostní třída RC2, protipožární, kouřotěsné, kukátko, bezpečnostní kování ASTRA R1 nerez včetně vložky

Stěny a stropy



- Stěny obytných místností, zádveří: hlazená sádrová omítka – barva bílá
- Koupelny, WC: obklad dlažby do výšky: 120–200 cm, zbytek hladká omítka
- Stropy: sádrokartonový podhled – bílá barva

Podlahy



- Pokoje a zádveří: Plovoucí podlaha QUICK STEP LOC FLOOR, výběr ze 3 dekorů LCF066, LCF050, LCF052
- Koupelny, WC: dlažby 60 x 30 cm, NORGE 30/60, slinutý materiál
- Balkony, terasy, lodžie: Terasová prkna z voděodolného materiálu WPC
- Společné chodby: dlažby 60 x 30 NORGE 30/60 R11

Zařizovací předměty



Umyvadlo 60 cm
výrobce: Ideal Standard
typ/model: Eurovit Plus
označení/kód: V302701



**Nábytkové umyvadlo,
91x42cm**
výrobce: Ideal Standard
typ/model: Strada
označení/kód: K078601



Rohové umývatko
33,5 x 33,5 cm
výrobce: Ideal Standard
typ/model: Eurovit
označení/kód: V220201



Umyvadlová baterie (5 l/min)
výrobce: Ideal Standard
typ/model: CeraFlex
označení/kód: B1710AA



Vana 170 x 75 cm
výrobce: Ideal Standard
typ/model: Hotline New
označení/kód: K274601



**Vanová baterie nástěnná se
sprch. příslušenstvím**
výrobce: Ideal Standard
typ/model: CeraFlex
označení/kód: B1722AA



Sprcha

Podlaha ve sprše:
vyspádovaná dlažba

Skleněná zástěna



Podlahová vpusť

výrobce: Alcaplast
typ/model: APZ 101 950-1150
rošt do vpusti: LINE 950-1150



Sprchová baterie nástěnná páka dolů

výrobce: Ideal Standard
typ/model: Ceraflex
označení/kod: B1720AA



Sprchová kombinace tyč 60 cm s 1 - funkční ruční sprchou Ø 80 mm

výrobce: Ideal Standard
typ/model: Idealrain
označení/kod: B9501AA



WC závěsné

výrobce: Ideal Standard
typ/model: Tesi
označení/kod: T007801

Klozetové sedátko ultra ploché

výrobce: Ideal Standard
typ/model: Tesi
označení/kod: T352801



Ovládací deska – bílá
výrobce: Ideal Standard
typ/model: Ideal Systems
označení/kod: W3708AC



Vestavný modul pro závěsné
klozety, kotvení do stěny
výrobce: Ideal Standard
typ/model: Ideal Systems
označení/kod: W370567

Svítlidla

- Společné prostory, chodby, schodiště osazeny svítlidly
- V bytech koupelny a WC a komory osazeny svítlidly
- V obytných místnostech je příprava pro montáž svítidel

Zásuvky a vypínače

- Bílá barva, řada ABB Tango

Parkoviště – garážové stání

- Druh povrchu: garážové stání: betonový hlazený povrch, vyspádován do odtokových kanálků, venkovní stání: bet. zámková dlažba
- Vjezd uzavřen rolovacími mřížovými vraty na dálkové ovládání

Sklady

- Ke každému parkovacímu stání je přidružena uzamykatelná drátěná kóje pro uložení jízdních kol apod.

Okna

- Plastová, otevíravá, výklopná, pevná. Zasklení trojsklem Ug=0,9W/m²K, barva vnitřní bílá, vnější žluto zlatá
- Příprava pro jednoduchou montáž markýzy bez zásahu do zateplené fasády. Markýzy budou umístěny nad balkony (nebo terasami v prostoru nad vstupními dveřmi z bytu na terasu)
- Všechna okna na jižní straně domu opatřena externími žaluziemi s elektropohonem.

Odečty vody a tepla v bytech

- Odečty tepla a vodoměry SV a TUV umístěny v podhledu na WC nebo zádveří bytů
- Náklady na vytápění a spotřebu elektrické energie ve společných prostorech budou rozúčtovány dle zákona dle zúčtovacího klíče odsouhlaseného společenstvím vlastníků
- Odečtová místa – teplá voda, studená voda a vytápění bytů

TV

- Satelit pro příjem 2 družic DVB-S + klasické antény pro příjem pozemního vysílání DVB-T – možnost volby klientem, obojí lze přijímat ve všech bytech ve standardu

Vytápění a ohřev vody

- Zdrojem energie jsou tepelná čerpadla. Ekologický a bezpečný zdroj vytápění a ohřevu teplé vody, který zajistí úsporný provoz a snížené náklady na bydlení.
- Teplota v bytě se reguluje prostorovým termostatem.
- Ve všech bytech je moderní podlahové vytápění, které přináší jak úspory energie, tak i zvyšuje komfort bydlení.

Domácí telefon

- V objektu je instalován systém videotelefonu, v bytech ve standardu osazeny audiotelefony, lze nahradit handsfree videotelefony

Internet

- Připojení linky pro možnost individuálního internetového připojení + centrální připojení s datovými rozvody do všech bytů. Centrální napojení zajistí s provozovatelem sítě správce objektu.

Standardní provedení a odchylky

- Výše uvedené standardy jsou zahrnuté v ceně bytu. Při realizaci stavby bytového domu může dojít k některým drobným odchylkám, které nebudou mít vliv na snížení standardu.

Klientské změny

- Kupující mohou požádat o změnu vybavení bytu a jeho úpravu oproti uvedeným standardům formou Klientský změn. Více o možnostech se dozví u prodejce a v Pravidlech klientských změn, které obdrží při uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- Nejzazší termín pro uplatnění a písemné sepsání Klientských změn formou dodatku ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě je dle povahy těchto změn. Základní termín je do 30.6.2018. Pokud bude možné tento termín posunout na pozdější datum, bude to upřesněno prodejcem na webových stránkách www.vyhledykristian.cz v aktualitách.